

Валентина Матвиенко Председатель Совета Федерации

АЛТАЮ НУЖНЫ **ПРОРЫВНЫЕ** ПРОЕКТЫ

В ТЕЧЕНИЕ ближайших десяти лет Россия должна войти в пятерку стран—лидеров мировой экономики. Выполнить эту задачу можно только общими усилиями.

Руководству Алтайского края необходимо определить новые точки экономического роста. За четыре месяца 2013 года индекс промышленного производства в регионе составил 99 процентов, что ниже показателей предыдущего года и общероссийского уровня. Конечно, есть объективные причины. Но мы все должны понимать: для России минимальные темпы роста экономики должны быть не менее пяти процентов. К сожалению, прогнозы на нынешний год не оправдываются: мы ожидаем ниже трех процентов. Сейчас по поручению президента правительство принимает дополнительные меры по усилению темпов развития.

Говоря о новых точках роста, надо помнить: важно не только поддерживать и развивать то, что уже есть в крае, нужны и прорывные проекты. В первую очередь необходима системная поддержка малого и среднего бизнеса. Мы много об этом говорим на всех уровнях, но на практике, увы, процесс идет крайне медленно. Пока мы не разбудим предпринимательские способно-

На Алтае с его замечательной природой нужно развивать современную туристическую инфраструктуру и делать это, прежде всего, за счет частных инвестиций

сти населения, пока реально не начнем опираться на малый и средний бизнес, стабильного развития экономики

Напомню, что семьдесят процентов ведущих мировых экономик – это именно малый и средний бизнес. У нас же пока он воспринимается как торговля в ларьках и павильонах. В промышленности и в инновационных областях его пока мало. Тому есть множество причин, главная из которых – бюрократия. К тому же государственные и региональные программы работают недостаточно эффективно.

Для края серьезным ресурсом развития экономики должна стать еще большая поддержка фермерских и крестьянских хозяйств. Прекрасно, что на Алтае сохранили посевные площади, а не сократили их, что характерно для многих регионов. Край не только полностью обеспечивает себя мукой, молоком, мясом и овощами, но и является крупным поставщиком этой продукции в другие территории. Важно также, что при столь крупных объемах сельхозпроизводства сохранена и развивается пищевая и перерабатывающая промышленность. Значит, отрасль надо всячески поддерживать, создавая условия для дальнейшего развития. Так, необходимо серьезно работать с инвесторами, показывать им возможности, создавать особые условия, как это делают в других регионах.

Потенциал у края огромен. На Алтае с его замечательной природой нужно развивать современную туристическую инфраструктуру и делать это, прежде всего, за счет частных инвестиций – государство может лишь помочь. Необходимо улучшать сервис, при этом не задирая цены в тех же отелях. Это общая беда в России: гонятся за быстрой прибылью и поэтому теряют туристов.

Отрасль Строители Кузбасса пошли по пути «упрощения технологий»

Недоделки в квадрате

Юлия Потапова.

Кемеровская область

о официальным данным, за шесть месябасские строители сдали в эксплуатацию 411 тысяч квадратных метров жилья — на 5,7 процента больше, чем в первом полугодии 2012-го. Но качество недвижимости все чаще оставляет желать лучшего. Эксперты говорят, что под влиянием широкого спроса строительный рынок пошел по пути «упрощения технологий».

Программные жалобы

По данным начальника областного департамента строительства Андрея Кравченко, в последние шесть лет Кузбасс стабильно возводит по миллиону квадратных метров в год, а в последние четыре года входит в тройку регионов лидеров в сфере строительства СФО. В Кемеровской области реализуют ряд жилищных программ. Средства федерального бюджета на условиях софинансирования из региональной казны направляют, в первую очередь, на снос ветхих аварийных домов.

Кроме программы Фонда содействия развитию жилищного строительства, деньги перечисляются по программе Государственного учреждения реструктуризации шахт. А еще есть программы повышения устойчивости зданий в сейсмических районах, субсидирования покупки жилья молодыми семьями, строительства доходных домов, обеспечения жильем ветеранов Великой Отечественной, чернобыльцев, северян, вынужденных переселенцев и военнослужащих, уволенных в запас или отправленных в отставку...

-Но жизнь доказывает, что наличие в последние годы достаточных объемов финансирования жилищного строительства не спасает ситуацию в плане качества,подчеркивает заместитель генерального директора компании «Програнд» Андрей Лапин.—Мы по программе «Доступное жилье» с 2005 года сдали порядка 130 тысяч квадратных метров. И буквально три года назад пошли жалобы от жителей. Только на устранение недоделок в одном доме по проспекту Шахтеров, 68 в Кемерове-потратили порядка шестидесяти миллионов рублей.

Жильцы этого и еще двух соседних домов буквально забросали органы власти и общественников жалобами на низкую температуру, конденсат и плесень в

Если за весь 2012 год к нам поступило 44 жалобы на строительный брак, то с января по апрель 2013-го—уже двадцать, озвучила результаты мониторинга обращений член комиссии по вопросам местного самоуправления и ЖКХ кузбасской Общественной палаты Наталья Корчуганова. — В лидерах антирейтинга компании, которые и строят достаточно много, —«СДС-Строй», «Фонд развития жилищного строительства», «Програнд», Новокузнецкий домостроительный комбинат, «Сибирская торговопромышленная группа».

До десяти звонков в день поступает и на телефон горячей линии СРО некоммерческого партнерства «Лига риелторов Кузбасса», где работает общественная приемная по защите прав потребителей на рынке недвижимости.

Первичные проблемы

нии «Ремстройторг». И этот пример—не единственный. Однако, по мнению членов комиссии Общественной палаты, их могло

районе областного центра пишут,

что их дом—сплошная недоделка:

крыша течет, стены мокнут, труют с обществом защиты прав побы водоснабжения соединены требителей – проводится строикое-как. «РГ» уже рассказывала, тельно-техническая экспертиза. что 19 февраля этого года устрои-Всего же расходы на устранение ли пикет доведенные до отчаяния строительных недостатков возмещены по четырнадцати исковым жильцы другой насквозь промерзающей кемеровской новостройзаявлениям.

Между тем мониторинг показывает, что претензии к качеству новостроек на разных территориях практически одни и те же: дверных блоков, сантехники, нарушения устройства кровель и вентиляции, отчего в квартирах образуются сырость, грибок и наледь. И уже наметилась такая

составить общий иск, — говорит

Лисина.—Сейчас жильцы работа-

новения претензий граждан. Заключив напрямую гарантийные договоры с субподрядчиками, компания сама устраняет недоделки, если партнеры не приступили к этому в течение двух суток.

—Мы ужесточили требования к качеству строительно-монтажных работ, -- сообщил Максим Николаев. - Все сотрудники, независимо от должности, неоднократно обходят объект перед сдачей, и количество претензий уменьшается.

ходим авторский надзор.

Эксперты также считают, что

при выдаче лицензий саморегули-

руемые организации должны

предъявлять более жесткие требо-

вания как к застройщикам, так и к

подрядчикам. Однако, по словам

генерального директора СРО

«Главкузбасстрой» Ирины Кузева-

новой, в системе саморегуляции

сегодня находится лишь 48 про-

центов организаций, представлен-

ных на рынке. И это, по ее мнению,

одна из причин снижения качества

отрасли, существующая сегодня,

к улучшению ситуации не приво-

дит, - считает Кузеванова. - За-

кон о техническом регулирова-

нии, принятый в 2002 году, фак-

тически аннулировал систему

технического нормирования,

служившую основой для проек-

тирования зданий и сооружений.

Кроме того, был установлен се-

милетний переходный период

принятия технических регламен-

тов на государственном уровне.

Но в итоге единственный норма-

тивный федеральный документ—

это регламент о безопасности

зданий и сооружений. В 2009

году, правда, строительным нор-

мам и правилам был придан ста-

тус сводов, и началась их активи-

зация. Активизировано уже про-

—Либерализация отношения к

и надежности строительства.

По мнению директора саморегулируемой организации «Ассоциация проектировщиков Кузбасса» Татьяны Квашниной, за

Переходный стандарт

конечный результат строительства должен нести свою долю ответственности и автор проекта. Чтобы последний реализовали именно так, как было задумано, необ-

Кадровый голод

менты устанавливать, хоть как пытаться контролировать, но если некому будет строить, качество не улучшится, — убежден заместитель генерального директора компании «Програнд» Андрей Лапин.—И можно бесконечно судиться с застройщиком или инвестором, но без решения кадровой проблемы ничего не получится. Сегодня подрядчиков на рынке больше не становится: за последние десять лет большинство компаний обан-

-Казалось бы, так просто найти каменщика в Кемерове, - говорит заместитель генерального директора компании «СДС-строй» Максим Николаев. — Но их нет. Мы вынуждены были открыть учебный класс по обучению строительному делу. Проблема есть и с мастерами, и с инженерами, особенно с инженерамикураторами объектов. Даже на хорошую зарплату профессионалов не найти. Вся надежда на молодых, которые в большом количестве приходят к нам на практику, а после вуза хотят строить свое будущее и расти



в сегодняшних новостройках -

центов семьдесят. Но своды этиочень низкого качества, потому что в стране практически не осталось специалистов по разработке проектных норм ни в научном, ни в техническом плане.

В итоге, скажем, многие фасадные системы в области внедрялись в отсутствие нормативных документов – по каталогам, на базе зарубежного опыта. Многие из них теперь, согласно вновь принятым нормам, являются неремонтопригодными, имеют ограничение по этажности.

—Мы выявляли эти проблемы с помощью ученых и вместе с администрацией области уведомляли территории о запрете применения таких систем, -говорит Кузеванова. - Также организовав 2011 году разработали и утвердили стандарт национального объединения строителей по подготовке приемки жилых зданий. И внедрили на наших базах единую систему аттестации специалистов. Без нее сегодня не выдается ни одно свидетельство. Но система начнет действовать только тогда, когда все звенья и органы надзора будут работать на один результат.

ки—на Гагарина, 47. По словам генерального директора компании «СДС-строй» Максима Николаева, существенную часть недостатков уже устранили, в том числе силами подрядчика-компа-



Эксперты считают, что основная причина снижения качества жилищного строительства

тенденция: те, кто покупают

квартиры не по социальной про-

грамме, предпочитают ново-

стройкам проверенное временем

В чем же основные причины

снижения качества жилишного

строительства? Эксперты счита-

ют, что дело все-таки в отсутст-

щадью более полутора тысяч

«квадратов» и выше трех этажей

следит Госинспекция строитель-

ного надзора, — уточнил Андрей

Кравченко. — Проект проходит

экспертизу, получает разреше-

ние, а по окончании строительст-

ва выдается положительное за-

ключение, на основании которо-

го дом вводят в эксплуатацию. А

вот проследить за домами мень-

шей площади и этажности доста-

точно сложно. Для их возведения

никаких допусков не требуется.

стую подводят подрядчики. Спе-

циалисты саморегулируемой ор-

ганизации (CPO) «Главкузбас-

строй» уверены: именно заказ-

чик – хозяин на объекте и несет

перь заключает договоры с ген-

подрядчиками только при усло-

«СДС-строй», например, те-

К тому же застройщика зача-

-За возведением домов пло-

В ОТСУТСТВИИ КОНТРОЛЯ

вторичное жилье.

вии контроля.

быть и больше, обладай жильцы правовой грамотностью.

—Люли зачастую обращаются куда угодно, только не в судебные органы, – подчеркнула Наталья Корчуганова. - Тогда как при активной практике обращения Зтажи претензий именно в суды застройщикам, несущим моральные и материальные издержки, пришлось бы крепко задуматься о качестве.

Тем не менее генеральный директор «Лиги риелторов Кузбасса» Ирина Лисина вспомнила, как один из жильцов дома № 9 по проспекту Кузнецкстроевскому в Новокузнецке отсудил по иску о возмещении затрат на ликвидацию последствий затопления квартиры из-за установки некачественных батарей 85 тысяч рублей. Потоп случился почти сразу после заселения, во время гарантийного срока. Теперь этот жилец подал иск уже по поводу отсутствия узла учета тепла,

Жильцы новостройки по адре- го дома обратились к президенту России, который посоветовал им

су Александрова, 2 в Кировском

В КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2013 ГОД, МЛРД РУБ.

ответственность перед потреби-

Федеральный бюджет 3

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Областной 🔢 1,9 Местные **0,3**

предусмотренного проектом. —В прошлом году жильцы это-

Внебюджетные источники

вии, что в течение гарантийного срока с них будет удерживаться 2,5 процента от стоимости выполненных работ—на случай возник-

 ${\it Минприроды}$ ${\it P\Phi}$ намерено организовать на месте Байкальского целздать рабочие места для жителей города. Критерии для разработки гроекта парка в министерстве природных ресурсов и экологии уже подготовили, конкурс объявят в ближайшее время, а проект должен

Пролетают как фанера

По их словам, руко-**13** → водство предприятия уже предупредило сотрудников о близящихся сокращениях. А Сосновоборск, напомним, остается моногородом. Руководство комбината пытается договориться насчет реструктуризации кредитов, но напряженность среди населения растет. Учитывая, что городок уже переживал нечто подобное, когда закрывался завод по производству прицеп-

ной техники, то можно понять, почему люди оказались на

от БЦБК, почти пятьдесят процентов акций которого находилось в госсобственности, и государство было обязано принимать участие в судьбе комбината и города Байкальска, ЕФК предприятие частное.

Отметим, что еще один инвестиционный проект компании «МС Менеджмент» в Иркутской

области – выпуск на Осетровском ЛДК в Усть-Куте фанеры и других материалов лесоперера-Немаловажно, что в отличие ботки — так и не был реализован, и в этом году его исключ или из списка приоритетных. В прошлом году представитель компании заявлял, что в провале виноваты региональные власти, затянувшие выделение льготной лесосеки – предприятие получило участок только за три месяца до окончания срока действия проекта.

МЕЖДУТЕМ

люллозно-бумажного комбината тематический парк «Заповедная Россия», который станет частью особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Ворота Байкала» и позволит событь утвержден до конца 2013 года. Средства на создание парка согласился выделить Внешэкономбанк, который уже взял на себя выплату долгов БЦБК в два миллиарда рублей.

прямые связи В Новосибирске подписаны важные российско-киргизские договоры

Золотой треугольник

Наталья Решетникова, Новосибирск

В МИНУВШИЕ выходные Новосибирск отмечал 120 лет со дня своего основания. На юбилей города съехались гости из восьми государств, а также руководители городовпобратимов. С городом Ош Киргизской Республики Новосибирск установил побратимские отношения в июне 2009 года. Впервые в столице Сибири побывал мэр Оша Мелисбек Мырзакматов, с которым удалось побеседовать корреспонденту «РГ».

<u>Мелисбек Жоошбаевич, ваш город—побратим с Санкт-</u> Петербургом и Новосибирском, которые 29 июня и между собой заключили соглашение об установлении



Мелисбек Мырзакматов: Соглашения о побратимстве — это всегда новый импульс к развитию

наших отношений.

побратимских отношений. <u>Чего вы ждете от трехсторон-</u> него сотрудничества? мелисбек мырзакматов: Вы пра-

вы, образовался золотой треугольник: Новосибирск — Санкт-Петербург — Ош. В наших договорах говорится о сотрудничестве в области экономики и науки, образования и культуры, искусства и здравоохранения, туризма и в других сферах взаимных интересов. Соглашения о побратимстве — это всегда новый импульс к развитию наших отношений. В его рамках делегации деловых кругов, предпринимателей Оша регулярно бывают здесь, а новоси-

бирцы приезжают к нам. В этом году Новосибирск отмечает 120 лет, и я решил лично побывать в городе. К тому же в эти дни здесь проходят Международные детские игры «Спорт-Искусство-Интеллект», в которых представлена наша команда—150 талантливых ребятишек и спортсменов приехали из Оша в Новосибирск. Отрадно, что они достойно выступили: у нас четыре золотые медали, две серебряные и семь бронзовых.

Подписание соглашения между Новосибирском и Санкт-Петербургом о торгово-экономическом, социальном и культурном сотрудничестве говорит о том, что братские

связи не утратились. Наоборот, они приумножаются. И это еще одна отправная точка развития новых направлений нашего взаимодействия.

И как вам оно видится?

МЕЛИСБЕК МЫРЗАКМАТОВ: Сейчас мы рассматриваем интересное предложение о соской комиссии для развития дальней-

интересное предложение о создании межгородской комиссии для развития дальнейших наших отношений

Мы рассматриваем

ших наших отношений. Действуют межгосударственные соглашения между Россией и Киргизией, ряд мероприятий успешно реализуется в рамках договоров Шанхайской организации сотрудничества, Евразийского экономического сообщества и Организации договора о коллективной безопасности. Между нашими странами подписано соглашение о совместном использовании гидроресурсов Киргизии, предусмотренное Таможенным союзом. Но, на мой взгляд, больше должны развиваться региональные отношения-между городами, областями. В рамках этого мы и планируем развивать сотрудничество.

<u>Еще одна точка приложения—образование и обмен мо-</u> лодыми специалистами. Известно, что между Новосибирским государственным аграрным университетом (НГАУ) и гимназией имени Ал-Хоразмий Ноокатского района Ошской области с 2011 года действует договор о совместной довузовской подготовке школьников. Город Ош планирует к нему присоединиться?

мелисьек мырзакматов: Наши молодые ученые уже работают в Академгородке. Да, есть соглашение с аграриями. И я планирую встретиться с руководством университета, чтобы обсудить наши дальнейшие планы. Преподаватели аграрного университета помогают ноокатской гимназии методическими пособиями, учебными рабочими планами, которые позволяют скоординировать довузовскую подготовку. В прошлом году более 120 школьников Ошской области участвовало в олимпиадах, по результатам которых почти тридцати ребятам было рекомендовано поступать в НГАУ и 35—в техникум. Я знаю, что здесь для ребят созданы прекрасные условия—современное общежитие, есть возможность обучаться на бюджетной основе, стать высококлассными специалистами, познакомиться с последними достижениями аграрной науки и применить их на практике-в сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятиях, в администрациях сельских районов, ветеринарных лабораториях и так далее.

Отток кадров—проблема, которую приходится решать Новосибирску. Высококлассные специалисты уезжают на работу в крупные компании из европейской части

страны. А как у вас решают эту задачу? мелисьек мырзакматов: Нашим правительством выработано несколько программ, направленных на создание рабочих мест и привлечение молодежи. Думаю, в скором времени молодым людям будет, где приложить свои силы и знания. Наша страна пережила очень трудный период, мы только оправились от всех потрясений. Как вы знаете, сильно пострадал и город Ош. Его жители сделали все возможное для его восстановления. Проблема обновления кадров для нас очень острая. Вот почему есть огромное желание, чтобы наши дети росли и трудились на своей земле.

А есть проблемы, которые, как вы считаете, надо решать

совместно с руководством Новосибирска? мелисьек мырзакматов: Таких проблем я не вижу. В Новосибирске трудится и живет около пятидесяти тысяч человек из нашего региона. Тем самым они вносят свою лепту в экономическое развитие города и области. Ош является поставщиком рабочей силы.

Я встречался с представителями киргизской диаспоры, с мигрантами, и все говорят, что в Новосибирске созданы хорошие условия для работы и проживания. Миграционные службы и центры занятости населения помогают нашим гражданам в трудоустройстве и адаптации, в изуче-

Считаю, что нам совместно нужно более активно развивать туристические связи. Ведь наши города достойны того, чтобы как можно больше ваших и наших граждан о них узнавали.