

Тепло ждёт инвестора

Пора ли Кузбассу переходить на новую модель рынка тепла?

Одна из самых актуальных тем для Сибири с наступлением холодов – организация теплоснабжения. Возможные пути повышения его надежности и качества эксперты и общественники обсудили накануне в Кемерове.

Публичные слушания прошли на площадке Общественной палаты Кемеровской области. В дискуссии участвовали депутаты облсовета, руководители энергетических компаний, предприятий ЖКХ, представители обладминистрации, муниципалитетов, Региональной энергетической комиссии (РЭК), Государственной жилищной инспекции.

Замгубернатора по жилищно-коммунальному и дорожному комплексу Дмитрий Кудряшов, говоря о современном состоянии системы теплоснабжения в Сибири и Кузбассе, отметил, что запас прочности, заложенный еще в советские времена, с каждым годом исчерпывается. Износ тепловых сетей и котельного оборудования составляет порядка 70-80%. Сфера недофинансирована. «Один из вариантов, которые сегодня предлагает государство, – это концессия, – говорит Кудряшов. – Концессионер по договору с муниципалитетом под гарантии субъекта федерации в течение определенного срока будет эксплуатировать тот или иной объект. При этом вкладываются инвестиции – как за счет средств собственника, так и за счет тарифа». На сегодня в Кемеровской области заключено 59 концессионных соглашений. Из них 51 – в сфере теплоснабжения. Привлечено 2,2 млрд рублей инвестиций.

Альтернатива нашлась

Директор Кузбасского филиала Сибирской генерирующей компании (СГК) Юрий Шейбак рассказал об опыте работы компании в проблемных городах, где требуются большие и быстрые вложения. Исходная ситуация везде примерно одна и та же. «Источники тепла – ТЭЦ и котельные с высокой степенью износа, которые либо не работают, либо сократили выработку тепла, – поясняет энергетик. – Как правило, на них существует избыток тепловой мощности, и они вынуждены закладывать это в тариф, что приводит к его увеличению. 70-80% износ тепловых сетей, особенно внутриквартальных. Банкротство или предбанкротное положение теплоснабжателей».

В этом году СГК как инвестор зашла в город Рубцовск Алтайского края и вложила в



Публичные слушания на площадке Общественной палаты Кемеровской области.

модернизацию ТЭЦ и теплосетей около двух миллиардов рублей. «Для того чтобы вложить эти деньги, необходимы были новые правила, благодаря которым, на мой взгляд, и удалось сработать», – отметил Юрий Владимирович.

Рубцовск, в соответствии с принятыми в июле 2017 года изменениями к закону «О теплоснабжении», только планирует перейти на новую модель рынка тепла. Но этот город уже являет пример эффективного взаимодействия региональных властей и инвесторов по модернизации теплосетевого комплекса муниципалитета.

Напомним, новая модель рынка тепла предусматривает добровольное применение цены, при которой стоимость тепла от ТЭЦ отталкивается от предельного уровня себестоимости производства тепла современной котельной, построенной с нуля. Но если новую котельную строить не нужно, соответственно, и цена рассчитывается ниже. Главное, что инвестор берет на себя обязательства по модернизации оборудования и получает гарантии, что сможет через 10-15 лет вернуть потраченные средства. Сегодня же у него такой заинтересованности нет, так как по существующему методу формирования тарифа любая полученная экономия вырезается регулятором.

«Тариф, который в Рубцовске несколько лет был заморожен, безусловно, повысился, но к начавшемуся осенне-зимнему периоду ситуация с теплоснабжением в городе изменилась в корне: благодаря модернизации сетей и теплоисточника люди наконец-то живут с горячей водой нормальной температуры и отоплением, – подчеркнул Юрий Шейбак. – Метод альтернативной котельной как раз позволяет установить понятный для населения, для власти, для компаний уровень цены за гигакалорию».

В Кузбассе в качестве проекта по улучшению качества и надежности теплоснабжения СГК предлагает переключить потребителей Байдаевской и Зырянской котельных в Новокузнецке, а также заместить неэф-

фективную Центральную ТЭЦ мощностями Кузнецкой ТЭЦ.

«Мы готовы решать проблемы Новокузнецка и в части эксплуатации всех сетей Сибирской сбытовой компании, но имея гарантии возраста инвестиций, – отметил Юрий Владимирович. – Существующая же сегодня система формирования тарифов и, главное, система расчетов за тепло, сводят на нет любые инициативы вложения средств в теплосетевой комплекс».

Не ждать, пока рванёт

По мнению председателя РЭК Кемеровской области Дмитрия Малюты, метод альтернативной котельной «может и должен применяться при реанимации убитых систем теплоснабжения»: «Мы сделали расчеты, рассматриваем предельную величину тарифа – рост около 30%, но убитых систем в Кемеровской области, исходя из отчетных данных (они могут быть правильные, могут быть неправильные), мы не наблюдаем».

Тем не менее генеральный директор СГК Михаил Кузнецов называл ситуацию в Новокузнецке, пожалуй, самой проблемной из всех территорий присутствия компании. В августе по обращению властей Новокузнецка (на повестке стоял вопрос подготовки к зиме) СГК взяла в аренду на одиннадцать

месяцев 319,5 км квартальных муниципальных теплотрасс. В подготовку арендованных объектов к зиме компания вложила 14,5 млн рублей.

По мнению Дмитрия Кудряшова, даже без критической ситуации недофинансирование сферы чревато последствиями. «Взять тот же город Кемерово: мы меняем 1,5% труб при нормированных 2,5%, – поясняет замгубернатора. – Понятно, что мы делаем диагностику, работаем, у нас надежность достаточно хорошая. Но тем не менее это недовыполнение может в какое-то время сказаться и рвануть, как в Улан-Удэ (9 ноября там произошла авария на канализационном коллекторе. – Прим. авт.). Там всё, говорят, делали по этому канализационному коллектору, и в итоге 100 тысяч человек осталось без водоснабжения почти на сутки».

Тариф под плитой

«Думаю, необходимо создать рабочую группу и рассмотреть возможность пилотного внедрения новой модели рынка тепла на одной из территорий Кузбасса», – подытожила выступления спикеров председатель Общественной палаты области Ирина Рондик.

Однако применять новую модель рынка тепла без отмены кузбасской практики компенсации выпадающих доходов особого смысла нет, отметил Шейбак: разрыв между экономически обоснованным тарифом на тепло и платежом для населения только увеличится, вырастет и без того большая нагрузка на бюджет. «Сверху мы зажаты одной бетонной плитой – это индекс платы граждан, – также говорит о сдерживающем факторе Дмитрий Малюта. – Наша задача все-таки выйти на то, чтобы потребитель платил за то, сколько потребляет – и сколько должен».

По итогам публичных слушаний Общественная палата выработает свои рекомендации и направит их в органы власти Кемеровской области.

Ольга СМЕРНОВА.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

ДМИТРИЙ КУДРЯШОВ, заместитель губернатора Кемеровской области по жилищно-коммунальному и дорожному комплексу: – Нам нужен инвестор, который бы зашел в область и сделал бы соответствующим нормативным документам всё оборудование как в тепловом хозяйстве, так в водном и в энергетическом. У нас есть куда инвестору приложить свои силы.

ЮРИЙ ШЕЙБАК, директор Кузбасского филиала СГК: – Отсутствие гарантированных условий возврата инвестиций и формирование тарифа на тепло по методу «Затраты +» отпугивает потенциальных инвесторов либо не заинтересовывает компании во вложении крупных средств в развитие теплоснабжения. На наш взгляд, поправки в закон «О теплоснабжении» этого года дают возможность привлечь крупного инвестора туда, где это нужно.